

UMOWA O WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH

Zawarta w dniu roku pomiędzy:

Powiatowym Inspektorem Weterynarii w Lwówku Śląskim ul. Ogrodowa 1, 59-600 Lwówek Śląski, NIP 616-14-14-394 reprezentowanym przez Powiatowego Lekarza Weterynarii w Lwówku Śląskim Patrycją Rybczak zwanym dalej **Zamawiającym**,

a firmą:

NIP zwaną dalej **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez:

o następującej treści:

Umowa niniejsza, z uwagi na wartość przedmiotu zamówienia, została zawarta bez stosowania Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zgodnie z jej art. 2 ust. 1 pkt. 1 (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.).

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia , a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace remontowe w lokalu Zamawiającego zlokalizowanego w Lwówku Śląskim, ul. Ogrodowa 1, polegające na wykonaniu remontu zgodnie ze specyfikacją wymienioną w Zapytaniu Ofertowym z dnia.....
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.
3. Przedmiot umowy będzie wykonany z materiałów wykonawcy. Wykonawca zutylizuje wszystkie odpady powstałe w trakcie remontu.

§2

TERMIN I SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

1. Strony zgodnie ustalają termin rozpoczęcia prac na dzień..... roku a termin zakończenia na dzień roku
2. Wykonawca wykona umowę samodzielnie lub za pomocą osób przez siebie wskazanych gwarantujących wykonanie prac na dzień roku
3. Zamawiający odbierze wykonane roboty i strony sporządzą protokół odbioru.

§3

WYNAGRODZENIE

Za wykonanie umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie (słownie złotych:.....) płatne przelewem na konto bankowe Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury.

§4

1. Wykonawca będzie zamawiał i odbierał materiały budowlane we własnym zakresie.
2. Jeżeli zaistnieją okoliczności które mogą przeszkodzić w wykonywaniu umowy Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy na czas trwania umowy wszystkie pomieszczenia, w których mają być wykonywane umówione prace, a także pomieszczenie sanitarne oraz nieodpłatnie: wodę, prąd i światło.
4. Wykonawca będzie wykonywał prace w godzinach urzędowania Inspektoratu.

§5

KARY UMOWNE

1. Za opóźnienie w wykonaniu umowy strony ustalają kare umowną w wysokości 0,2% wartości umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli przyczyną jest to spowodowane siłą wyższą. Dla celów niniejszej umowy siłą wyższą jest zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia i przewidzenia.

§6

Okres gwarancji na roboty wynosi - m-cy i rozpoczyna swój bieg od daty podpisania bezusterkowego protokołu zakończenia robót.

Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji do: **1)** niezwłocznego usuwania wad i usterek; **2)** usunięcia wad w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym. **3).** W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady i usterek w terminie, o którym mowa pkt 2 niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W każdym przypadku usunięcie wad i usterek potwierdzone zostanie protokołem odbioru. **4)** Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad i usterek liczony od dnia zgłoszenia wady lub usterki Wykonawcy do dnia ich usunięcia potwierdzonego protokołem odbioru. **5)** Zgodnie ze wskazaniem Wykonawcy wszelkie reklamacje oraz informacje dotyczące usterek i wad należy kierować na adres: tel. e-mail:

§7

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwemu Sądowi Powszechnemu w Lwówku Śląskim.
2. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieunormowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§8

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w dwóch dla Zamawiającego i jednej dla Wykonawcy

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA

